

Niederschrift

über die am Mittwoch, dem **23. November 2011 um 19:30 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeinde Fuschl am See, Dorfplatz 1 stattgefundene Sitzung des Bauausschusses.

Anwesend:

<u>OVP-Fraktion</u>	GR Andreas Klaushofer, GV Siegfried Brandstätter, GV Johanna Gimpl
<u>FPO-Fraktion</u>	GV Obmann Engelbert Leitner
<u>DIE GRÜNEN</u>	GR Elisabeth Maschler, GV Romana Bello (als Begleitung)
<u>SPO-Fraktion</u>	GV Gerold Zach
<u>Schriftführerin</u>	Heidi Brandstätter
	AL Erwin Klaushofer
<u>Zuhörer</u>	Bettina u. Manuel Moser, Franz u. Christl Greisberger, Albert Walcher, Arch.Johann Fritz, Helmut Gübitz, Christoph Gübitz

Nicht anwesend:

Tagesordnung:

1) **Eröffnung und Begrüßung;**

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr GV Engelbert Leitner begrüßt die Anwesenden sehr herzlich, dankt für das Erscheinen und eröffnet die Sitzung.

2) **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2011**

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Fuschl am See vom 31.08.2011 wurde durch den Schriftführer erstellt und den Anwesenden mit der Einladung zu dieser Sitzung als Genehmigungsvorschlag übermittelt.

Der Vorsitzende stellt die Frage nach Ergänzungs- bzw. Änderungswünschen.

a) GR Maschler werden Unklarheiten bei Pkt. 4 verdeutlicht.

Die Frage von Obmann Leitner ob die Sitzung auf Band aufgenommen werden soll, wird einstimmig mit „Ja“ beantwortet.

3) **Baudichtekonzept: Steinbach, Kreuzbichl**

Anlässlich neuer Bauverhandlungen im Bereich „Steinbach“ ergibt sich heutige Sitzung betreffend die dortige Baudichte. Obmann Leitner erklärt die Vorgangsweise über die Erstellung des Baudichtekonzepts vom zuständigen Ortsplaner DI Günther Poppinger ebenso die diesbezüglichen Richtlinien und Gesetze.

Nachdem er das Wort an die Zuhörer erteilt, ergibt sich eine rege Diskussion, bei der Fam. Moser und Fam. Greisberger ihre Standpunkte erläutern, wie z.B. die Errichtung von einheitlichen Bauten die sich ins Landschaftsbild einfügen, keine grundsätzliche Ablehnung einer GRZ-Erhöhung, die Errichtung von Großbauten ohne Kinderspielplätze oder den Erhalt einheitlicher und aussagekräftiger Antworten auf die Frage nach „neuer Baudichte“.

Herr Walcher findet 0,275 zu hoch, ist aber grundsätzlich nicht gegen eine Erhöhung.

Arch. Fritz berichtet über eine eventuelle Entwertung der bestehenden Grundstücke in der Steinbachstraße, sollte die GRZ herabgesetzt werden.

GV Bello und GR Maschler sprechen sich für eine einheitliche Lösung aus, d.h.: neue einheitliche Richtlinien, neue Bebauungspläne, die in Zukunft für alle Ortsgebiete gleich gelten sollen. (s.beilieg. Bericht v.Frau Maschler, erhalten bei d. Bauausschusssitzung am 12.4.2012, Pkt.2: Änderung d.Niederschrift)!

GV Gimpl spricht sich nicht für eine zu hohe Dichte aus, jedoch gleichrechtlich sowohl für Privathäuser als auch für Wohnblöcke.

GV Zach findet 0,275 auch zu hoch – ist jedoch für eine große Auslastung bei kleineren Parzellen.

Immobilienmakler Gübitz erwähnt, dass 80 % seiner Klientel Fuschler Bürger oder Fuschler Angestellte sind.

GR Klaushofer beendet die Diskussion mit dem Vorschlag neuerlich einen Termin mit DI Poppinger zu vereinbaren um über neue Vorschläge bzw. Änderungen zu diskutieren und zu einem gemeinsamen, positiven Schluss zu gelangen.

Obmann Leitner schließt sich diesem Vorhaben an.

4) Allfälliges:

GV Zach wünscht die Behandlung über die Erfordernis von Kinderspielplätzen für zukünftige Wohnbauten.

Obmann GV Leitner will 1mal pro Monat (an Montagen) einen gemeinsamen Termin mit Sachverständige Ing. Margit Wendtner, dem Bauausschuss und-oder den interessierten Bürgern von Fuschl am See terminisieren.

Obmann Leitner wünscht eine Erweiterung der „Ellmau“- Beleuchtung. Dies soll bei der nächsten Sitzung besprochen werden.

GV Zach spricht sich für eine Verbesserung der Beleuchtung im Bereich „Hochfeldstraße“ aus.

Obmann Leitner erwähnt ein positives Gespräch mit DI Brenner (WLV) über eventuell doch zustande kommende Anbauten im Bereich „Edenberger“.

GR Maschler übergibt neue Vorschläge über die Gesundheitsschutzverordnung – diese sollen bei der nächsten Sitzung besprochen werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, dankt der Vorsitzende GV Engelbert Leitner den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Ausschusssitzung um **20:45** Uhr.

Der Schriftführerin

Der Vorsitzende